

Modernisierungsdarlehen ohne Grundbuchabsicherung					
Investitionsvolumen 35.000 Euro; Darlehensbetrag 30.000 Euro					
Institut	Soll-zins	Effektiv-zins	Monat-liche Rate	Zahlungen Gesamt	Sondertilgungs-möglichkeit
Bundesweite Anbieter					
7 Jahre Laufzeit					
ING-DiBa	2,95%	2,99%	395,73 €	33.241,32 €	kostenfrei
Degussa	3,59%	3,65%	404,42 €	33.971,28 €	gesetzlich
Commerzbank	3,68%	3,74%	409,95 €	34.435,80 €	gesetzlich
Deutsche Bank	4,79%	4,89%	425,34 €	35.728,56 €	gesetzlich
Regionale Anbieter					
Sparda-Bank Hessen	1,64%	1,65%	378,28 €	31.775,52 €	gesetzlich
PSD Bank München	2,25%	2,27%	386,22 €	32.442,48 €	kostenfrei
PSD Bank Rhein Neckar Saar	2,46%	2,59%	389,11 €	32.685,24 €	gesetzlich
PSD Bank Nürnberg	2,59%	2,62%	390,47 €	32.799,48 €	kostenfrei
Bundesweite Anbieter					
10 Jahre Laufzeit					
Glabbacher Bank	3,15%	3,19%	292,00 €	35.040,00 €	gesetzlich
Degussa	3,59%	3,65%	297,92 €	35.750,40 €	gesetzlich
Commerzbank	3,68%	3,74%	303,40 €	36.408,00 €	gesetzlich
BHW (Expressdarlehen - 123 Mon.)	3,49%	4,25%	300,00 €	36.897,00 €	gesetzlich
Regionale Anbieter					
Sparda-Bank Hessen	1,74%	1,75%	272,57 €	32.708,40 €	gesetzlich
PSD Bank Rhein Neckar Saar	2,46%	2,56%	282,27 €	33.872,40 €	gesetzlich
PSD Bank München	2,49%	2,52%	282,58 €	33.909,60 €	kostenfrei
PSD Bank Nürnberg	2,59%	2,62%	283,63 €	34.035,60 €	kostenfrei
Bundesweite Anbieter					
15 Jahre Laufzeit					
BHW (Expressdarlehen - 182 Mon.)	3,74%	4,37%	225,00 €	40.756,00 €	gesetzlich
Deutsche Bank	5,25%	5,38%	242,06 €	43.570,80 €	gesetzlich
Regionale Anbieter					
Sparda-Bank München	2,99%	3,03%	207,04 €	37.267,20 €	kostenfrei
PSD Bank München	3,33%	3,38%	211,98 €	38.156,40 €	kostenfrei
Sparda-Bank Hamburg	3,33%	3,38%	211,98 €	38.156,40 €	kostenfrei
PSD Bank Hessen-Thüringen	3,54%	3,60%	216,00 €	38.880,00 €	kostenfrei

Quelle: FMH-Finanzberatung

Stand: 06.03.2018

augewertet wurden 18 Institute

Modernisierungsdarlehen mit Grundbuchabsicherung						
vorrangige Grundschuld bei eigener Bank (Beleihungsauslauf 70% inkl. 30.000 €)						
Investitionsvolumen 35.000 Euro; Darlehensbetrag 30.000 Euro						
Institut	Soll-zins	Effektiv-zins	Monat-liche Rate	Zahlungen Gesamt	5% Sonder-tilgung mögl.	und im Zins enthalten
Bundesweite Anbieter						
10 Jahre Laufzeit						
Allianz	1,66%	1,67%	271,48 €	32.577,60 €	ja	nein
Commerzbank	1,99%	2,01%	276,00 €	33.120,00 €	ja	ja
ING-DiBa	2,15%	2,19%	278,06 €	33.367,20 €	ja	ja
Münchener Hypothekenbank	2,23%	2,34%	279,25 €	33.510,00 €	ja	nein
Regionale Anbieter						
Sparda-Bank Hessen	1,60%	1,70%	270,70 €	32.484,00 €	ja	ja
Sparda-Bank Hannover	1,70%	1,75%	272,03 €	32.643,60 €	nein	nein
Sparkasse Leipzig	1,84%	1,91%	274,33 €	32.919,60 €	ja	ja
PSD Bank Nürnberg	2,00%	2,05%	276,05 €	33.126,00 €	ja	ja
Bundesweite Anbieter						
15 Jahre Laufzeit						
Allianz	1,91%	1,93%	191,80 €	34.524,00 €	ja	nein
Commerzbank	2,53%	2,56%	200,50 €	36.090,00 €	ja	ja
ING-DiBa	2,80%	2,86%	204,30 €	36.774,00 €	ja	ja
Deutsche Bank	2,85%	2,89%	205,94 €	37.069,20 €	ja	ja
Regionale Anbieter						
Sparda-Bank Hannover	2,25%	2,30%	196,53 €	35.375,40 €	nein	nein
PSD Bank Nürnberg	2,35%	2,40%	197,93 €	35.627,40 €	ja	ja
Sparkasse Leipzig	2,48%	2,55%	200,08 €	36.014,40 €	ja	ja
Sparda-Bank Hamburg	2,99%	3,08%	207,04 €	37.267,20 €	ja	ja

Quelle: FMH-Finanzberatung

Stand: 06.03.2018

Modernisierungsdarlehen mit Grundbuchabsicherung						
vorrangige Grundschuld bei fremder Bank (Beleihungsauslauf 70% inkl. 30.000 €)						
Investitionsvolumen 35.000 Euro; Darlehensbetrag 30.000 Euro						
Institut	Soll-zins	Effektiv-zins	Monat-liche Rate	Zahlungen Gesamt	5% Sonder-tilgung mögl.	und im Zins enthalten
Bundesweite Anbieter						
10 Jahre Laufzeit						
Commerzbank	1,99%	2,01%	276,00 €	33.120,00 €	ja	ja
Deutsche Bank	2,85%	2,89%	289,70 €	34.764,00 €	ja	ja
Regionale Anbieter						
Sparda-Bank Hessen	1,60%	1,70%	270,70 €	32.484,00 €	ja	ja
Sparda-Bank Hannover	1,70%	1,75%	272,03 €	32.643,60 €	nein	nein
Sparkasse Leipzig	1,84%	1,91%	274,33 €	32.919,60 €	ja	ja
PSD Bank Nürnberg	2,00%	2,05%	276,05 €	33.126,00 €	ja	ja
Bundesweite Anbieter						
15 Jahre Laufzeit						
Commerzbank	2,53%	2,56%	200,50 €	36.090,00 €	ja	ja
Deutsche Bank	3,35%	3,40%	213,18 €	38.372,40 €	ja	ja
Regionale Anbieter						
Sparda-Bank Hannover	2,25%	2,30%	196,53 €	35.375,40 €	nein	nein
PSD Bank Nürnberg	2,35%	2,40%	197,93 €	35.627,40 €	ja	ja
Sparkasse Leipzig	2,48%	2,55%	200,08 €	36.014,40 €	ja	ja
Sparda-Bank Hamburg	2,99%	3,08%	207,04 €	37.267,20 €	ja	ja

Quelle: FMH-Finanzberatung

Stand: 06.03.2018