

# FMH-Award 2022

Vergabekriterien

Eine Preisverleihung der FMH-Finanzberatung

# Inhalt

Seit 2009 zeichnet die FMH-Finanzberatung jedes Jahr in Kooperation mit dem TV-Sender ntv die besten Baufinanzierer Deutschlands aus.

Für die Ermittlung der TOP-Anbieter erhebt und analysiert FMH die Daten eines ganzen Jahres auf Basis der folgenden Vergabekriterien:

Ausgewählte Kreditinstitute.....	Seite 3
Bewertungskriterien.....	Seite 4
Kategorien.....	Seite 7



# Ausgewählte Kreditinstitute

Um die Qualität der Datenbasis zu sichern, bezieht FMH ausschließlich namhafte Anbieter in die Bewertung ein, die ihre Konditionen regelmäßig an die FMH melden.

Im Jahr 2021 waren das **52** Kreditunternehmen.



# Bewertungs kriterien

Für die Bewertung werden zwei unterschiedliche Grundkriterien herangezogen:

## 2.1

### Preis/ Siegel „Bester Baufinanzierer“

Für die Bewertung der besten Baufinanzierer werden die Konditionen für das gesamte Jahr erhoben.

Da die Baufinanzierung sehr komplex ist und die Konditionen von unterschiedlichen Faktoren beeinflusst werden, kann kein simpler Vergleich des Effektivzinses erfolgen.

Deshalb wird eine Musterberechnung zugrunde gelegt.

Hierfür zieht FMH Marktdaten heran:

- Nutzerdaten aus eigenen Vergleichsrechnern, die auch bei namhaften Redaktionen wie Handelsblatt, ntv oder FAZ platziert sind
- Fast 1 Million Berechnungen pro Jahr dienen als Datenbasis zur Ermittlung des durchschnittlichen Darlehensbetrags
- Die Musterberechnung für das Jahr 2021 (FMH Award 2022) variiert für 60 und 70 Prozent Beleihung sowie 80 und 90 Prozent Beleihung

## MUSTERBERECHNUNG

Beleihung	Darlehen	Tilgung
60 %	250.000 Euro	2,5 %
70 %	250.000 Euro	2,5 %
80 %	300.000 Euro	2,5 %
90 %	300.000 Euro	2,5 %

Die Immobilienkaufpreise variieren mathematisch entsprechend der Beleihung. Auf Basis dieser Musterberechnung wurden die Daten einmal wöchentlich für das Jahr 2021 erhoben und gespeichert, schließlich der Mittelwert für die jeweilige Beleihungshöhe gebildet und schließlich nochmals ein Mittelwert aus den unterschiedlichen Beleihungsmittelwerten. Das Ergebnis bildet die Basis für das Ranking.

## 2.2

### Preis/ Siegel „Höchste Kundenzufriedenheit“

Für die Bewertung der Kundenzufriedenheit werden die Bewertungen der Kunden auf der Website [www.fmh.de](http://www.fmh.de) herangezogen. Die Anbieter mit den höchsten Wertungen erhalten den Sonderpreis für Kundenzufriedenheit.



# 3 Kategorien

Es werden die jeweils besten Anbieter für alle vier Beleihungsauswertungen ermittelt, zudem wird die Einteilung in

- **BUNDESWEITE ANBIETER**
- **REGIONALE ANBIETER**
- **VERMITTLER**

vorgenommen, um ein faires Wettbewerbsbild zu schaffen.

## FMH-Finanzberatung e.K.

Zeil 13, D-60313 Frankfurt am Main

Telefon 069/9518980



[www.fmh.de](http://www.fmh.de)



[info@fmh.de](mailto:info@fmh.de)



069 9518980

Erfahren Sie mehr  
über den

**FMH-AWARD**

