

| Modernisierungsdarlehen <b>ohne</b> Grundbuchabsicherung     |           |               |                  |                  |                            |
|--------------------------------------------------------------|-----------|---------------|------------------|------------------|----------------------------|
| Investitionsvolumen 35.000 Euro; Darlehensbetrag 30.000 Euro |           |               |                  |                  |                            |
| Institut                                                     | Soll-zins | Effektiv-zins | Monat-liche Rate | Zahlungen Gesamt | Sondertilgungs-möglichkeit |
| <b>Bundesweite Anbieter</b>                                  |           |               |                  |                  |                            |
| <b>7 Jahre Laufzeit</b>                                      |           |               |                  |                  |                            |
| ING-DiBa                                                     | 2,95%     | 2,99%         | 395,73 €         | 33.241,32 €      | kostenfrei                 |
| Degussa                                                      | 3,59%     | 3,65%         | 404,42 €         | 33.971,28 €      | gesetzlich                 |
| Commerzbank                                                  | 3,68%     | 3,74%         | 409,95 €         | 34.435,80 €      | gesetzlich                 |
| Deutsche Bank                                                | 4,79%     | 4,89%         | 425,34 €         | 35.728,56 €      | gesetzlich                 |
| <b>Regionale Anbieter</b>                                    |           |               |                  |                  |                            |
| Sparda-Bank Hessen                                           | 1,64%     | 1,65%         | 378,28 €         | 31.775,52 €      | gesetzlich                 |
| PSD Bank München                                             | 2,25%     | 2,27%         | 386,22 €         | 32.442,48 €      | kostenfrei                 |
| PSD Bank Rhein Neckar Saar                                   | 2,46%     | 2,59%         | 389,11 €         | 32.685,24 €      | gesetzlich                 |
| PSD Bank Nürnberg                                            | 2,59%     | 2,62%         | 390,47 €         | 32.799,48 €      | kostenfrei                 |
| <b>Bundesweite Anbieter</b>                                  |           |               |                  |                  |                            |
| <b>10 Jahre Laufzeit</b>                                     |           |               |                  |                  |                            |
| Glabacher Bank                                               | 3,15%     | 3,19%         | 292,00 €         | 35.040,00 €      | gesetzlich                 |
| Degussa                                                      | 3,59%     | 3,65%         | 297,92 €         | 35.750,40 €      | gesetzlich                 |
| Commerzbank                                                  | 3,68%     | 3,74%         | 303,40 €         | 36.408,00 €      | gesetzlich                 |
| BHW (Expressdarlehen - 123 Mon.)                             | 3,49%     | 4,25%         | 300,00 €         | 36.897,00 €      | gesetzlich                 |
| <b>Regionale Anbieter</b>                                    |           |               |                  |                  |                            |
| Sparda-Bank Hessen                                           | 1,74%     | 1,75%         | 272,57 €         | 32.708,40 €      | gesetzlich                 |
| PSD Bank Rhein Neckar Saar                                   | 2,46%     | 2,56%         | 282,27 €         | 33.872,40 €      | gesetzlich                 |
| PSD Bank München                                             | 2,49%     | 2,52%         | 282,58 €         | 33.909,60 €      | kostenfrei                 |
| PSD Bank Nürnberg                                            | 2,59%     | 2,62%         | 283,63 €         | 34.035,60 €      | kostenfrei                 |
| <b>Bundesweite Anbieter</b>                                  |           |               |                  |                  |                            |
| <b>15 Jahre Laufzeit</b>                                     |           |               |                  |                  |                            |
| BHW (Expressdarlehen - 182 Mon.)                             | 3,74%     | 4,37%         | 225,00 €         | 40.756,00 €      | gesetzlich                 |
| Deutsche Bank                                                | 5,25%     | 5,38%         | 242,06 €         | 43.570,80 €      | gesetzlich                 |
| <b>Regionale Anbieter</b>                                    |           |               |                  |                  |                            |
| Sparda-Bank München                                          | 2,99%     | 3,03%         | 207,04 €         | 37.267,20 €      | kostenfrei                 |
| PSD Bank München                                             | 3,33%     | 3,38%         | 211,98 €         | 38.156,40 €      | kostenfrei                 |
| Sparda-Bank Hamburg                                          | 3,33%     | 3,38%         | 211,98 €         | 38.156,40 €      | kostenfrei                 |
| PSD Bank Hessen-Thüringen                                    | 3,54%     | 3,60%         | 216,00 €         | 38.880,00 €      | kostenfrei                 |

Quelle: FMH-Finanzberatung

Stand: 06.03.2018

augewertet wurden 18 Institute

| Modernisierungsdarlehen <b>mit</b> Grundbuchabsicherung                        |           |               |                  |                  |                         |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|------------------|------------------|-------------------------|-----------------------|
| vorrangige Grundschuld bei eigener Bank (Beleihungsauslauf 70% inkl. 30.000 €) |           |               |                  |                  |                         |                       |
| Investitionsvolumen 35.000 Euro; Darlehensbetrag 30.000 Euro                   |           |               |                  |                  |                         |                       |
| Institut                                                                       | Soll-zins | Effektiv-zins | Monat-liche Rate | Zahlungen Gesamt | 5% Sonder-tilgung mögl. | und im Zins enthalten |
| <b>Bundesweite Anbieter</b>                                                    |           |               |                  |                  |                         |                       |
| <b>10 Jahre Laufzeit</b>                                                       |           |               |                  |                  |                         |                       |
| Allianz                                                                        | 1,66%     | 1,67%         | 271,48 €         | 32.577,60 €      | ja                      | nein                  |
| Commerzbank                                                                    | 1,99%     | 2,01%         | 276,00 €         | 33.120,00 €      | ja                      | ja                    |
| ING-DiBa                                                                       | 2,15%     | 2,19%         | 278,06 €         | 33.367,20 €      | ja                      | ja                    |
| Münchener Hypothekenbank                                                       | 2,23%     | 2,34%         | 279,25 €         | 33.510,00 €      | ja                      | nein                  |
| <b>Regionale Anbieter</b>                                                      |           |               |                  |                  |                         |                       |
| Sparda-Bank Hessen                                                             | 1,60%     | 1,70%         | 270,70 €         | 32.484,00 €      | ja                      | ja                    |
| Sparda-Bank Hannover                                                           | 1,70%     | 1,75%         | 272,03 €         | 32.643,60 €      | nein                    | nein                  |
| Sparkasse Leipzig                                                              | 1,84%     | 1,91%         | 274,33 €         | 32.919,60 €      | ja                      | ja                    |
| PSD Bank Nürnberg                                                              | 2,00%     | 2,05%         | 276,05 €         | 33.126,00 €      | ja                      | ja                    |
| <b>Bundesweite Anbieter</b>                                                    |           |               |                  |                  |                         |                       |
| <b>15 Jahre Laufzeit</b>                                                       |           |               |                  |                  |                         |                       |
| Allianz                                                                        | 1,91%     | 1,93%         | 191,80 €         | 34.524,00 €      | ja                      | nein                  |
| Commerzbank                                                                    | 2,53%     | 2,56%         | 200,50 €         | 36.090,00 €      | ja                      | ja                    |
| ING-DiBa                                                                       | 2,80%     | 2,86%         | 204,30 €         | 36.774,00 €      | ja                      | ja                    |
| Deutsche Bank                                                                  | 2,85%     | 2,89%         | 205,94 €         | 37.069,20 €      | ja                      | ja                    |
| <b>Regionale Anbieter</b>                                                      |           |               |                  |                  |                         |                       |
| Sparda-Bank Hannover                                                           | 2,25%     | 2,30%         | 196,53 €         | 35.375,40 €      | nein                    | nein                  |
| PSD Bank Nürnberg                                                              | 2,35%     | 2,40%         | 197,93 €         | 35.627,40 €      | ja                      | ja                    |
| Sparkasse Leipzig                                                              | 2,48%     | 2,55%         | 200,08 €         | 36.014,40 €      | ja                      | ja                    |
| Sparda-Bank Hamburg                                                            | 2,99%     | 3,08%         | 207,04 €         | 37.267,20 €      | ja                      | ja                    |

Quelle: FMH-Finanzberatung

Stand: 06.03.2018

| Modernisierungsdarlehen <b>mit</b> Grundbuchabsicherung                        |           |               |                  |                  |                         |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|------------------|------------------|-------------------------|-----------------------|
| vorrangige Grundschuld bei fremder Bank (Beleihungsauslauf 70% inkl. 30.000 €) |           |               |                  |                  |                         |                       |
| Investitionsvolumen 35.000 Euro; Darlehensbetrag 30.000 Euro                   |           |               |                  |                  |                         |                       |
| Institut                                                                       | Soll-zins | Effektiv-zins | Monat-liche Rate | Zahlungen Gesamt | 5% Sonder-tilgung mögl. | und im Zins enthalten |
| <b>Bundesweite Anbieter</b>                                                    |           |               |                  |                  |                         |                       |
| <b>10 Jahre Laufzeit</b>                                                       |           |               |                  |                  |                         |                       |
| Commerzbank                                                                    | 1,99%     | 2,01%         | 276,00 €         | 33.120,00 €      | ja                      | ja                    |
| Deutsche Bank                                                                  | 2,85%     | 2,89%         | 289,70 €         | 34.764,00 €      | ja                      | ja                    |
| <b>Regionale Anbieter</b>                                                      |           |               |                  |                  |                         |                       |
| Sparda-Bank Hessen                                                             | 1,60%     | 1,70%         | 270,70 €         | 32.484,00 €      | ja                      | ja                    |
| Sparda-Bank Hannover                                                           | 1,70%     | 1,75%         | 272,03 €         | 32.643,60 €      | nein                    | nein                  |
| Sparkasse Leipzig                                                              | 1,84%     | 1,91%         | 274,33 €         | 32.919,60 €      | ja                      | ja                    |
| PSD Bank Nürnberg                                                              | 2,00%     | 2,05%         | 276,05 €         | 33.126,00 €      | ja                      | ja                    |
| <b>Bundesweite Anbieter</b>                                                    |           |               |                  |                  |                         |                       |
| <b>15 Jahre Laufzeit</b>                                                       |           |               |                  |                  |                         |                       |
| Commerzbank                                                                    | 2,53%     | 2,56%         | 200,50 €         | 36.090,00 €      | ja                      | ja                    |
| Deutsche Bank                                                                  | 3,35%     | 3,40%         | 213,18 €         | 38.372,40 €      | ja                      | ja                    |
| <b>Regionale Anbieter</b>                                                      |           |               |                  |                  |                         |                       |
| Sparda-Bank Hannover                                                           | 2,25%     | 2,30%         | 196,53 €         | 35.375,40 €      | nein                    | nein                  |
| PSD Bank Nürnberg                                                              | 2,35%     | 2,40%         | 197,93 €         | 35.627,40 €      | ja                      | ja                    |
| Sparkasse Leipzig                                                              | 2,48%     | 2,55%         | 200,08 €         | 36.014,40 €      | ja                      | ja                    |
| Sparda-Bank Hamburg                                                            | 2,99%     | 3,08%         | 207,04 €         | 37.267,20 €      | ja                      | ja                    |

Quelle: FMH-Finanzberatung

Stand: 06.03.2018