

BAUKINDERGELD^{1,2} NOCH GÜNSTIGER IN DIE EIGENEN VIER WÄNDE.

DAFÜR BRAUCHT MAN HEIMATEXPERTEN.

KUNDENINFORMATION

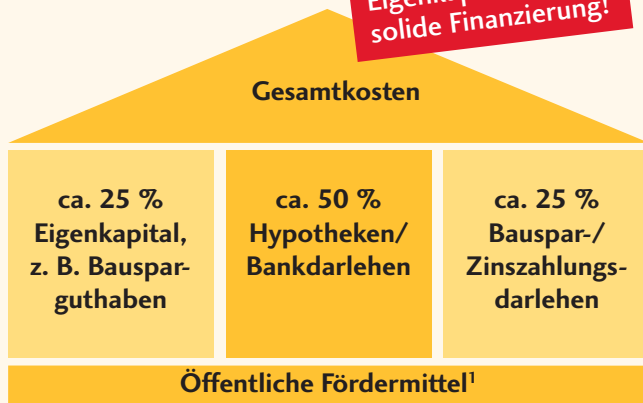


Check: Wie viel Immobilie kann ich mir leisten?



Die ideale Finanzierung:

**Tipp: mind. 25 %
Eigenkapital für eine
solide Finanzierung!**



1 Ausreichend Eigenkapital einbringen

Mindestens 25 % sollten Sie vor allem bei größeren Finanzierungen aus vorhandenen Mitteln einbringen. Nutzen Sie wenn möglich Zuschüsse und zinsgünstige Darlehen aus öffentlichen Fördermitteln.

2 Maximale Kreditsumme ermitteln

$$\text{Maximale Kreditsumme} = \frac{\text{tragbare monatliche Rate} \times 12 \times 100}{\text{Zinssatz in \%} + \text{Tilgungsanteil in \%}}$$

Tipp:

Sie sollten in der Lage sein, für die Gesamtfinanzierung eine Gesamtbelastung für Zins und Tilgung von jährlich 6 % der Finanzierungssumme tragen zu können.

3 Gesamtkosten realistisch planen

Bei der Ermittlung der Gesamtkosten auch die Nebenkosten, z. B. Notar, Steuern, Außenanlagen und eine Reserve für mögliche Mehrkosten einplanen. Die Eigenleistungen sollten Sie kritisch prüfen und nicht zu hoch ansetzen.

4 Mit höherer Tilgung Schulden schneller zurückzahlen

Vereinbaren Sie eine möglichst hohe Tilgung oder Möglichkeiten für Sonderzahlungen. Das reduziert die Restschuld beim Auslauf der Zinsbindung und Sie sind schneller schuldenfrei. Dies sollte spätestens bei Renteneintritt der Fall sein. Kalkulieren Sie mit einer jährlichen Annuität von 6 %.

¹Bei Berechtigung.

²Jetzt von der KfW erhältlich.

³Es gelten Einkommensgrenzen und weitere Voraussetzungen. Bei Berechtigung.

Nutzen Sie das Baukindergeld für Ihren Wohnraum: **24.000 €^{2,3}** kann eine Familie mit zwei Kindern bei Ersterwerb in 10 Jahren erhalten.

5 Zinsen langfristig festschreiben und Risiken absichern

Durch eine lange Zinsbindung reduzieren Sie deutlich Ihr Zinsbindungsrisiko. Bei den aktuell niedrigen Zinsen sollte laut Stiftung Warentest eine Zinsbindung von mindestens 15 Jahren angestrebt werden. Denken Sie auch an die Absicherung Ihrer Arbeitskraft, Ihrer Familie und Ihrer Immobilie durch Versicherungen.

Stand: September 2018



Baukindergeld vom Staat: max. 12.000 € je Kind^{2,3}

Beratung bei Ihrer Bank und Ihrem Heimatexperten von Schwäbisch Hall.

Schwäbisch Hall
Auf diese Steine können Sie bauen



Aktuelles zum Baukindergeld



KUNDENINFORMATION



Wer bekommt Baukindergeld¹? In welcher Höhe?

Stand der Informationen aus dem Merkblatt der KfW vom 18.09.2018 und aus dem Auszug des Haushaltsbeschlusses des **Geschäftsbereiches des Bundesministeriums des Innern, für Bau und Heimat** vom 06.07.2018:

1. Gefördert wird der **Erwerb von neuem, einzigem Wohneigentum für Familien mit Kindern und Alleinerziehende** (Neubau oder Bestandsimmobilie in Deutschland) im Zeitraum **ab 1. Januar 2018 bis 31. Dezember 2020**. Berücksichtigt werden rückwirkend Vorhaben aufgrund notarieller Kaufverträge beziehungsweise Baugenehmigungen² für selbstgenutzte Immobilien in Deutschland, die seit dem 1. Januar 2018 neu abgeschlossen oder erteilt wurden.

2. Um Baukindergeld zu erhalten gelten **Einkommensgrenzen von 90.000 € zu versteuerndes Haushaltsjahreseinkommen³ (Familie mit 1 Kind) plus 15.000 € Freibetrag für jedes weitere Kind**. Das entspricht überschlägig folgendem Bruttoeinkommen in 2018:

Das dürfen Sie brutto verdienen (z. B. verheiratet, 1 Arbeitnehmer)

1 Kind	108.500 € pro Jahr
2 Kinder	131.000 € pro Jahr
3 Kinder	153.000 € pro Jahr

Im konkreten Einzelfall ist stets eine individuelle Betrachtung erforderlich. Eine Gewähr für Richtigkeit und Vollständigkeit der Tabellen und Angaben kann trotz sorgfältiger Bearbeitung nicht übernommen werden.

Höhe Baukindergeld

Anzahl Kinder	pro Jahr	in 10 Jahren
1 Kind	1.200 €	12.000 €
2 Kinder	2.400 €	24.000 €
3 Kinder	3.600 €	36.000 €

3. **Kinder:** Anspruchsberechtigt sind die Eltern. Berücksichtigt werden Kinder unter 18 Jahren, die bei Antragstellung im Haushalt leben und für die zum Zeitpunkt der Antragstellung die Kindergeldberechtigung vorliegt. Für Kinder, die nach Antragseingang geboren bzw. in den Haushalt aufgenommen werden, kann kein Baukindergeld beantragt werden.

Die Beantragung/Auszahlung erfolgt über die KfW. Nach dem Einzug in die selbstgenutzte Immobilie muss die Meldebestätigung vorgelegt werden.

FuchsKonstant Familie – Ihr SofortBaugeld⁴

Modell	FuchsKonstant Familie 20, 25 und 30 Möglichkeit der Kombination: Bereitstellungszinsen fallen erst ab dem 25. Monat nach Zusage ⁵ an.
Zins-Vorteil	0,20 % Zins-Vorteil für Familien

Die Schwäbisch Hall-Prüfkriterien für die Beantragung FuchsKonstant Familie sind an die Kriterien des Baukindergeldes angelehnt.

Erweitertes Kriterium für FuchsKonstant Familie:

- **Familienstand:** Verheiratet, Lebenspartner nach dem Lebenspartnerschaftsgesetz (LPartG), Alleinerziehende

¹Jetzt von der KfW erhältlich. Es gelten Einkommensgrenzen und weitere Voraussetzungen. Bei Berechtigung.

²Bedarf es keiner Baugenehmigung, gilt der Anspruch auf Baukindergeld für Neubauvorhaben, von denen die Gemeinde nach Maßgabe des Bauordnungsrechts Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführungen nach dem 01. Januar 2018 begonnen werden durfte.

³Maßgeblich sind die durchschnittlichen Einkünfte des 2. und 3. Kalenderjahres vor Antragstellung, Basis sind die Steuerbescheide.

⁴Zinszahlungs-Darlehen mit Ablösung durch einen neu abzuschließenden Bausparvertrag.

⁵Gegen Konditionen-Aufschlag auf Normal-Kondition und Zusagezeitpunkt zählt mit.

Stand der Informationen: September 2018

